

Do wynajęcia lokal gastronomiczny – Zakopane, ul. Cyrhla 25

„Społem” Zakopane Sp. z o.o. oferuje do wynajęcia **lokal gastronomiczny** położony w Zakopanem przy **ul. Cyrhla 25**, w malowniczej, spokojnej i turystycznej części miasta, z widokiem na Tatry.

Powierzchnia i układ

Łączna powierzchnia lokalu wynosi **470 m²** i obejmuje:

- **piwnicę** – 153 m²
- **parter** – 109 m²
- **poddasze** – 207 m²

Trzy kondygnacje dają szerokie możliwości aranżacyjne i funkcjonalne.

Stan lokalu

- stan deweloperski – do własnej aranżacji,
- wymagana aranżacja w **stylu regionalnym**, zgodna z charakterem Podhala,
- projekt aranżacji wymaga akceptacji Zarządu „Społem” Zakopane Sp. z o.o.

Wyposażenie techniczne

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- klimatyzacja i wentylacja,
- instalacja gazowa (przeznaczona do kuchni),
- ogrzewanie: **powietrzna pompa ciepła**.

Udogodnienia

- parking dla klientów do dyspozycji najemcy.

Warunki najmu

- umowa najmu na **5 lat** z możliwością przedłużenia na kolejne 5 lat,
- kaucja w wysokości **dwumiesięcznego czynszu**.

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia **restauracji regionalnej** w atrakcyjnej lokalizacji, z dobrym dojazdem i zapleczem technicznym.

Składanie ofert

Oferty należy składać **do dnia 15.01.2026 r.:**

- osobiście w Sekretariacie „Społem” Zakopane Sp. z o.o.,
ul. Do Samków 10, pok. 219
- lub mailowo: **baza@spolzako.pl**

Oferta powinna zawierać:

- proponowany miesięczny czynsz,
- pełne dane firmy składającej ofertę.

Kontakt

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Administracyjno-Technicznym
„Społem” Zakopane Sp. z o.o.
tel. **505 647 802, 600 021 866**